



LÜGANUSE VALLAVALITSUS

Kaasatud asutused

16.05.2023 nr 6-2/1901-11

Ettepanekute küsimine Kiviõli Keemiatööstuse tööstusjäätmete prügilala detailplaneeringu lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse kohta

Kiviõli Keemiatööstuse tööstusjäätmete prügilala detailplaneering ja selle keskkonnamõjude strateegiline hindamine (KSH) algatati Lügänuſe Vallavolikogu 22.09.2021 otsusega nr 325.

Detailplaneeringu eesmärk on muuta kehtiva Uue tuhamäe maa-ala detailplaneeringuga (kehtestatud Kiviõli Linnavolikogu 17.01.2008 otsusega nr 160) määratud maakasutust ning kaasata planeeringualasse Sonda tee 11, Sonda tee 11a ja Sonda tee 13 katastriüksused. Detailplaneeringu koostamise sisuliseks eesmärgiks on tööstusjäätmete prügilale vajaliku ala määramine ja ehitusõiguse andmine prügilala laiendamiseks, lisaks katastriüksuste sihtotstarvete muutmine jäätmeoidla maaks.

Planeeringuga on haaratud järgmised katastriüksused: Sonda tee 11 (katastritunnus 30901:001:0005, tootmismaa), Sonda tee 11a (30901:001:0009, tootmismaa), Sonda tee 13 (30901:001:0001, tootmismaa), Sonda tee 15 (30901:001:0015, tootmismaa) Sonda tee 17 (30901:001:0016, üldkasutatav maa), Sonda tee 19 (30901:001:0013, jäätmeoidla maa), Sonda tee 23 (30901:001:0014, tootmismaa), Sonda tee 25 (30901:001:0019, üldkasutatav maa) ja Kivipõllu (44201:001:0934, tootmismaa). Planeeritava ala kogupindala on ca 1,22 km².

Detailplaneering on kehtivat Kiviõli linna üldplaneeringut (kehtestatud Kiviõli Linnavolikogu 28.08.2014 määrusega nr 14) muutev. Detailplaneeringuga kaasneb Sonda tee 11, Sonda tee 11a ja Sonda tee 13 katastriüksuste lisamine varem koostatud Uue tuhamäe detailplaneeringu planeeringualasse ning maakasutuse sihtotstarvete muutmine jäätmeoidla maaks: ohtlike jäätmete käitluse maaks, mis tingib üldplaneeringu põhilahenduse muutmise vajaduse PlanS § 142 lõike 1 punkti 1 alusel. Detailplaneeringu lahendusega on arvestatud koostatavas Lügänuſe valla üldplaneeringus.

PlanS § 81 kohaselt esitame detailplaneeringu lähteseisukohad ja KSH VTK planeerimisseaduses nõutud isikutele ja asutustele ettepanekute esitamiseks. Ettepanekute esitamise tähtaeg on 30 päeva. Planeeringu lähteseisukohad ja KSH VTK on kättesaadavad: <https://bit.ly/41DYeaK>.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marja-Liisa Veiser
vallavanem

Kaie Metsaots
5361 8707, kaie.metsaots@lyganuse.ee